

RESUMO DOS LOTES

QUADRAS	Nº LOTES	ÁREAS (m²)
Quadra A	18	6.170,87
Quadra B	18	6.031,72
Quadra C	16	5.585,84
Quadra D	16	5.393,16
Quadra E	12	3.971,68
Quadra F	9	2.826,26
Quadra G	10	3.119,26
Quadra H	4	2.240,92
TOTAL	103	35.339,71

SISTEMA VIÁRIO

IDENTIFICAÇÃO	ÁREAS (m²)
Rua 01 - LADO A	2.865,96
Rua 01 - LADO B	2.997,67
Rua 02	1.538,05
Rua 03	1.538,05
Rua 04	1.924,14
Rua 05	1.538,05
Rua 06	2.085,17
Faixa Non Aedificandi	696,00
TOTAL	15.183,09

ÁREA VERDE

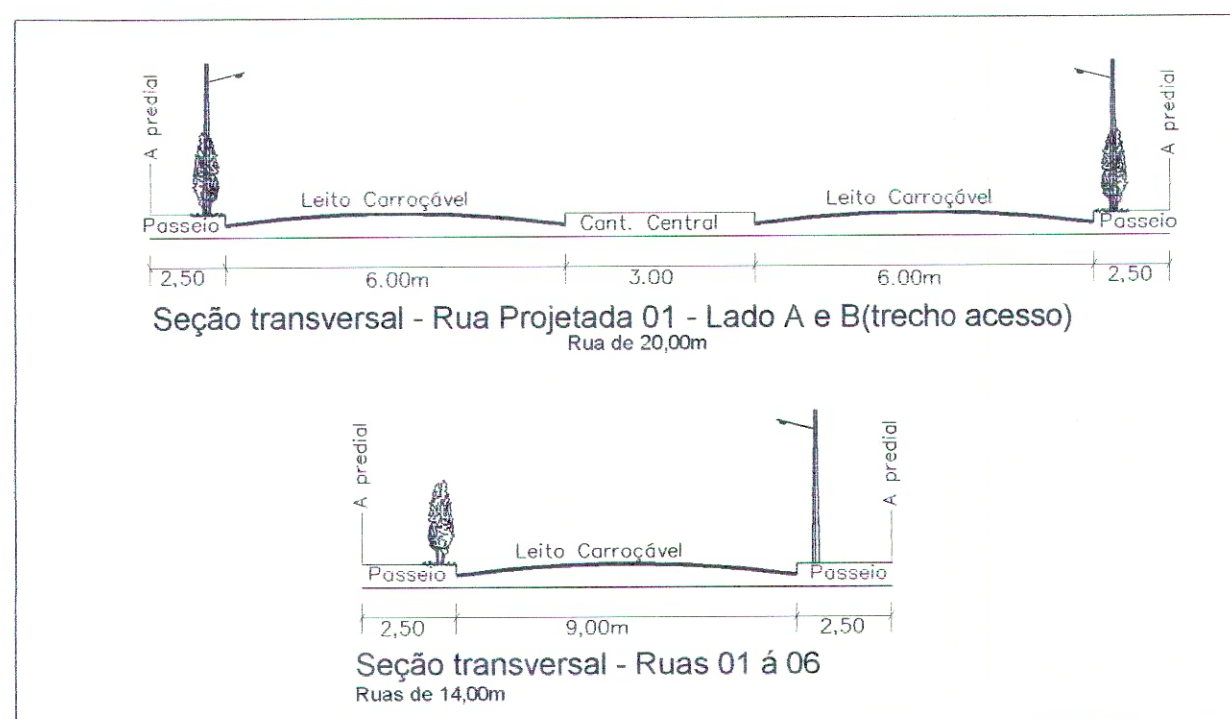
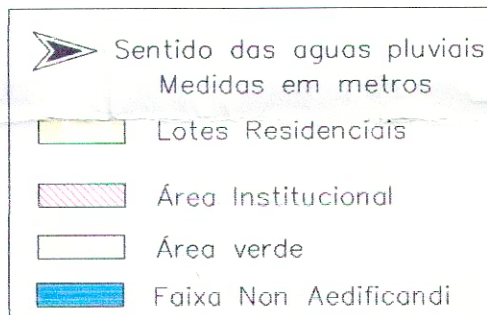
DESCRIÇÃO	TOTAL
ÁREA VERDE 01	9.458,27
ÁREA VERDE 02	489,12
ÁREA VERDE 03	4.075,31
TOTAL	14.022,70

TABELA DE CURVAS

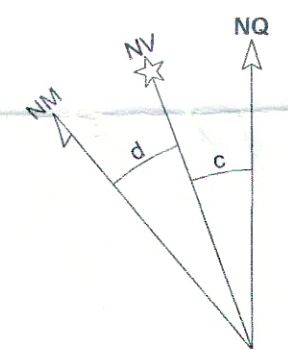
Nº CURVA	DESENV. (m)	A.C.	RAIO (m)
01	45,62	57°31'31"	45,44
02	4,91	140°43'39"	2,00
03	21,30	22°37'45"	53,94
04	4,71	180°00'00"	1,50
05	31,90	64°08'10"	28,50
06	4,40	126°10'07"	2,00
07	41,18	117°58'3"	20,00
08	8,90	15°57'04"	31,98
09	14,14	90°00'00"	9,00
10	57,21	285°00'34"	11,50

TABELA DE COORDENADAS

Vértice	Descrição	Coord. E(X)	Coord. N(Y)
A	Divisa	262958,7128	7477673,7289
B	Divisa	263125,9765	7477764,2416
C	Divisa	263214,6723	7477698,3633
D	Divisa	263228,5908	7477688,5921
E	Divisa	263272,4791	7477655,4312
F	Divisa	263323,1528	7477617,4253
G	Divisa	263320,3968	7477612,4693
H	Divisa	263343,4878	7477597,6559
I	Divisa	263368,7688	7477578,9699
J	Divisa	263401,7168	7477555,7579
K	Divisa	263440,7488	7477527,4459
L	Divisa	263426,5448	7477504,4099
M	Divisa	263389,7138	7477445,1489
N	Divisa	263363,6248	7477403,4139
O	Divisa	262962,3938	7477670,1399

PERFIL TRANSVERSAL DAS RUAS
ESCALA - 1:200

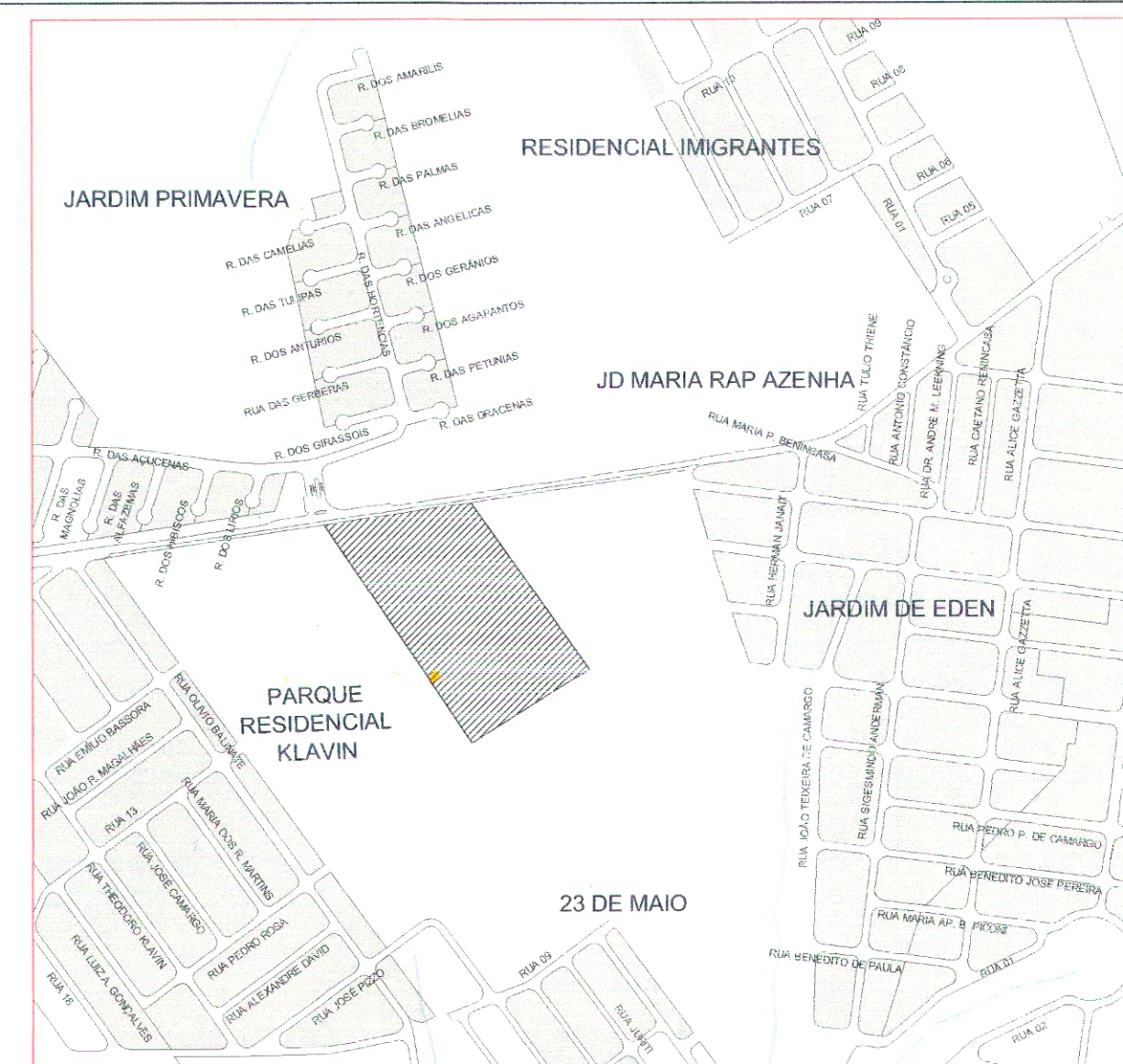
VÉRTICE: 0051
Datum: SIRGAS 2000
Latitude $\phi = 22^{\circ}47'46,45462''S$
Longitude $\lambda = 47^{\circ}20'11,49598''W$
Data: 07/07/2008



Coordenadas Planas Sistema U T M
Origem das coordenadas:
Datum: ELIPSOIDE
N Equador acrescido de 10.000.000 m
E MC 45° acrescido de 500.000 m

Coordenadas do ponto: BP0017
Latitude $\phi = 22^{\circ}47'26,131520''S$
Longitude $\lambda = 47^{\circ}17'46,637180''W$
Coeficiente de Escala K = 1.000286532

c = Convergência Meridiana: $00^{\circ}51'58,457788''$
d = Declinação Magnética: $20^{\circ}24'35,775264''$
ad = Variação Anual de "d": $-00^{\circ}07'28,646780''$



PROJETO URBANÍSTICO F. ÚNICA

LOTEAMENTO: ENGENHO VELHO (FASE I)

PROP.: ANTÔNIO ALBERTO PÂNTANO

LOCAL: AVENIDA DR. EDDY DE FREITAS CRISCÚMA

MATRÍCULA: 6.819 - CRI NOVA ODESSA - SP

CIDADE: NOVA ODESSA - SP.

ZONEAMENTO: ZPR

ESCALAS: 1 : 1.000

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARAÇÃO

"VIDE PROJETO"

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA
PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO
TERRENO.

PROPRIETÁRIO
ANTÔNIO ALBERTO PANTANO
CPF: 407.307.788-00

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

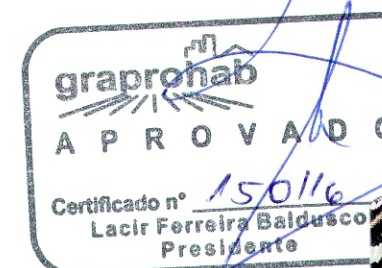
ENG.: WILLIAN JULIO FONSECA

CREA: 5061020485

ART: 92221220140549467

QUADRO DE ÁREAS			
	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1	Áreas dos lotes (103 lotes)	35.339,71	50,83
2	Total de áreas públicas	33.444,44	48,11
2.1	Sistema Viário	15.183,09	23,00
2.1.1	Faixa Non Aedificandi	696,00	
2.2	Áreas Institucionais	3.542,65	5,10
2.3	Espaços livres de uso público	14.022,70	20,17
2.3.1	Áreas Verdes	14.022,70	20,17
2.3.2	Sistema de Lazer	0,00	0,00
3	Outros (serviço)	737,25	1,06
4	Área total loteada	69.521,40	100
5	Área Remanescente	0,00	0
6	Total da Gleba	69.521,40	100

06 JAN 2017



1º TABELAÇÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

Reconheço por semelhança a firma de ANTÔNIO ALBERTO PANTANO, em documento sem valor econômico, do que dou fé.

Americana, 6 de Janeiro de 2017.

R\$ 5,00

ROBERT LIZIAS FOMES - Representante

0025440285202 - F15V

REVISÃO 08 - DATA 26/01/2015

"VALIDO SOBRENTE COM SELO"

IMPLANTAÇÃO
ESCALA - 1:1000

ATALIBA BERNI

ANTONIO PICONI

RESUMO DOS LOTES

QUADRAS	ÁREAS	Nº de Lotes
Quadra "A"	6.170,20	18
Quadra "B"	6.031,72	18
Quadra "C"	5.585,84	16
Quadra "D"	5.392,70	16
Quadra "E"	3.971,66	12
Quadra "F"	2.826,58	09
Quadra "G"	3.120,09	10
Quadra "H"	2.240,92	04
Total	35.339,71	103,00

TABELA DE CURVAS

Nº CURVA	DESENV. (m)	A.C.	RAIO (m)
01	45,24	57°31'31"	45,44
02	4,91	140°43'39"	2,00
03	21,30	22°37'43"	53,94
04	4,71	180°00'00"	1,50
05	31,90	64°08'10"	28,50
06	4,40	126°10'07"	2,00
07	41,18	117°58'32"	20,00
08	8,90	15°57'04"	31,98
09	14,14	90°00'00"	9,00
10	57,21	285°00'34"	11,50

SISTEMA VIÁRIO

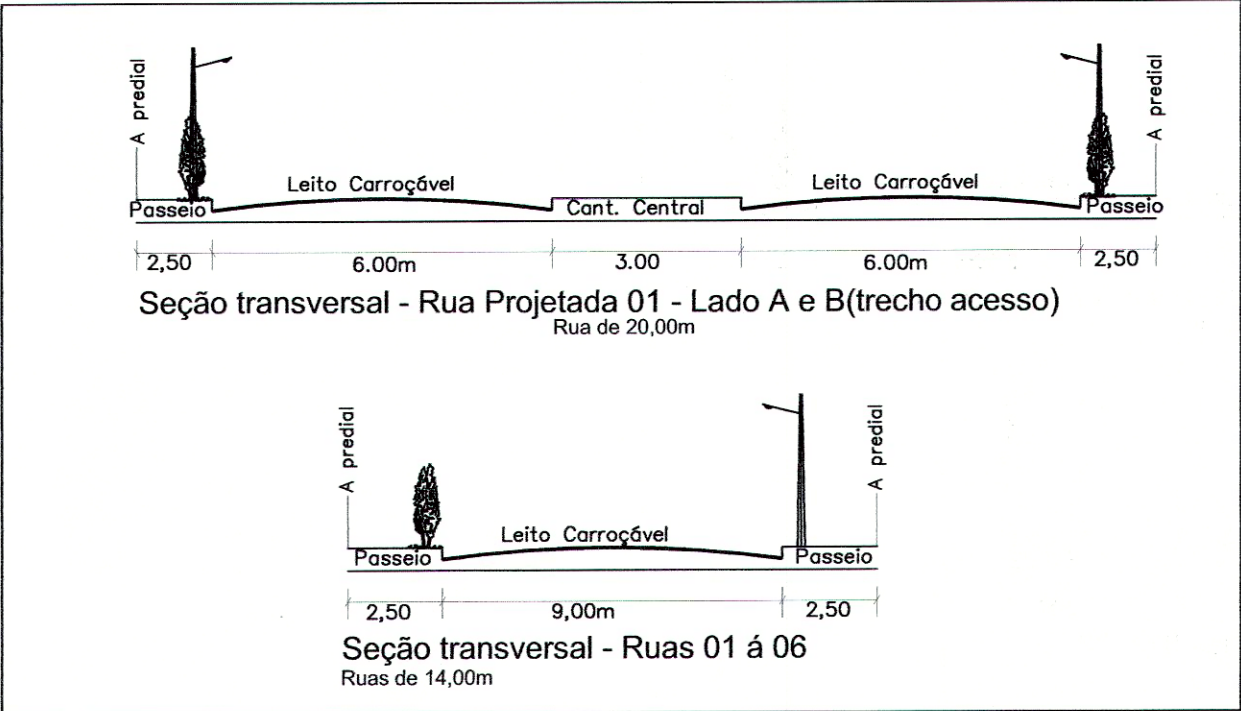
IDENTIFICAÇÃO	ÁREAS (m²)
Rua 01 - LADO A	2.865,96
Rua 01 - LADO B	2.997,67
Rua 02	1.538,05
Rua 03	1.538,05
Rua 04	1.924,14
Rua 05	1.538,05
Rua 06	2.085,17
Faixa Non Aedificandi	696,00
TOTAL	15.183,09

ÁREA VERDE

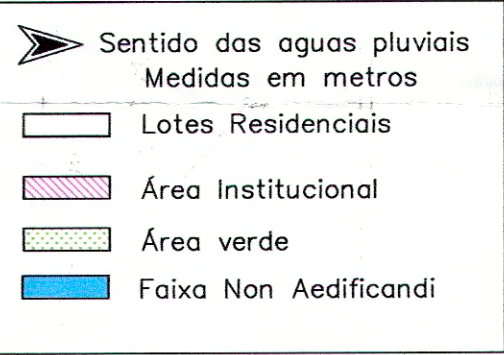
DESCRIÇÃO	TOTAL
ÁREA VERDE 01	9.458,27
ÁREA VERDE 02	489,12
ÁREA VERDE 03	4.075,31
TOTAL	14.022,70

TABELA DE COORDENADAS

Vértice	Descrição	Coord. E(X)	Coord. N(Y)
A	Divisa	262958,7128	7477673,7289
B	Divisa	263125,9765	7477764,2416
C	Divisa	263214,6723	7477698,3633
D	Divisa	263228,5908	7477688,5921
E	Divisa	263272,4791	7477655,4312
F	Divisa	263323,1528	7477617,4253
G	Divisa	263320,3988	7477612,4693
H	Divisa	263343,4878	7477597,6559
I	Divisa	263368,7688	7477578,9699
J	Divisa	263401,7168	7477555,7579
K	Divisa	263440,7488	7477527,4459
L	Divisa	263426,5448	7477504,4099
M	Divisa	263389,7138	7477445,1489
N	Divisa	263363,6248	7477403,4139
O	Divisa	262962,3938	7477670,1399



PERFIL TRANSVERSAL DAS RUAS
ESCALA - 1:200

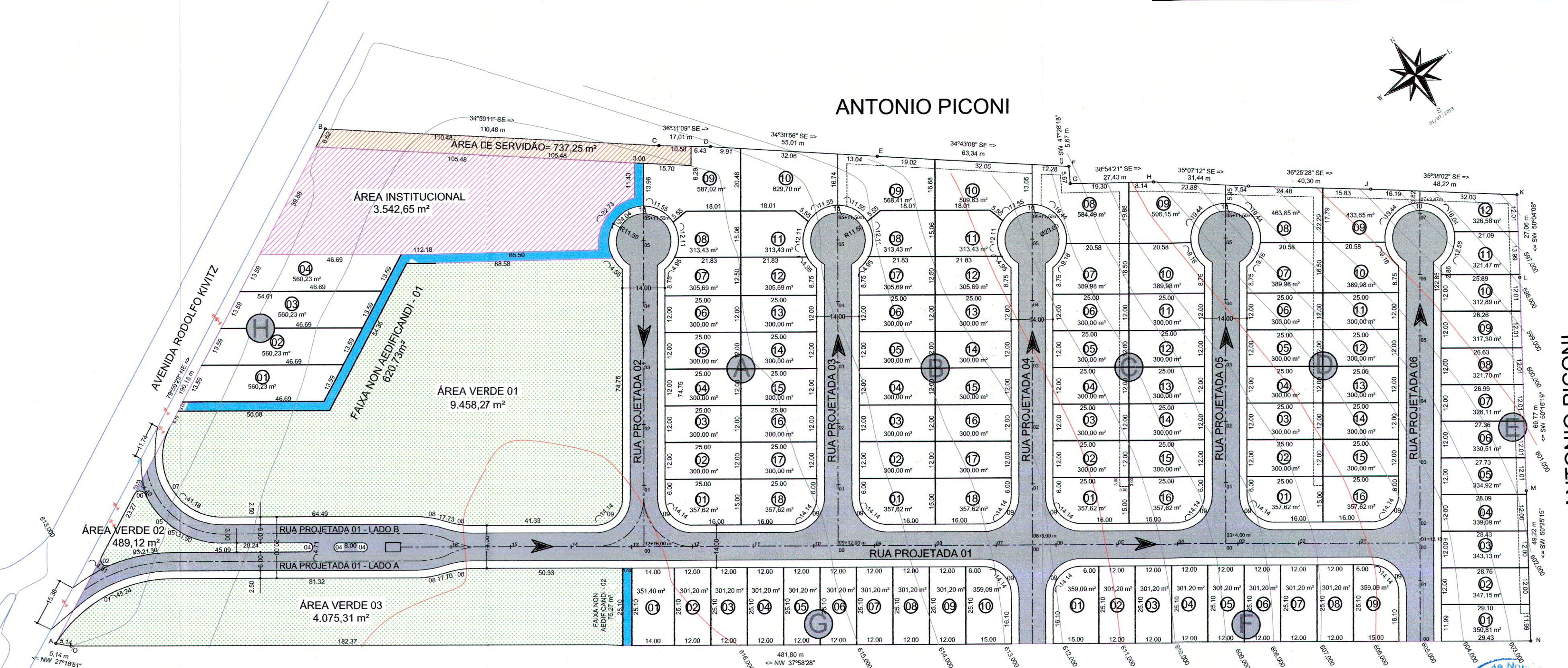


VÉRTICE: 0051
Datum: SIRGAS 2000
Latitude $\phi = 22^{\circ}47'46,45462''S$
Longitude $\lambda = 47^{\circ}20'11,49598''W$
Data: 07/07/2008

Coordenadas Planas Sistema U T M
Origem das coordenadas:
Datum: ELIPSOIDE
N Equador acrescido de 10.000.000 m
E MC 45° acrescido de 500.000 m

Coordenadas do ponto: BP0017
Latitude $\phi = 22^{\circ}47'26,131520''S$
Longitude $\lambda = 47^{\circ}17'46,637180''W$
Coeficiente de Escala K = 1.000286532

c = Convergência Meridiana: $00^{\circ}51'58,457788''$
d = Declinação Magnética: $-20^{\circ}24'35,775264''$
ad = Variação Anual de "d": $-00^{\circ}07'28,646780''$

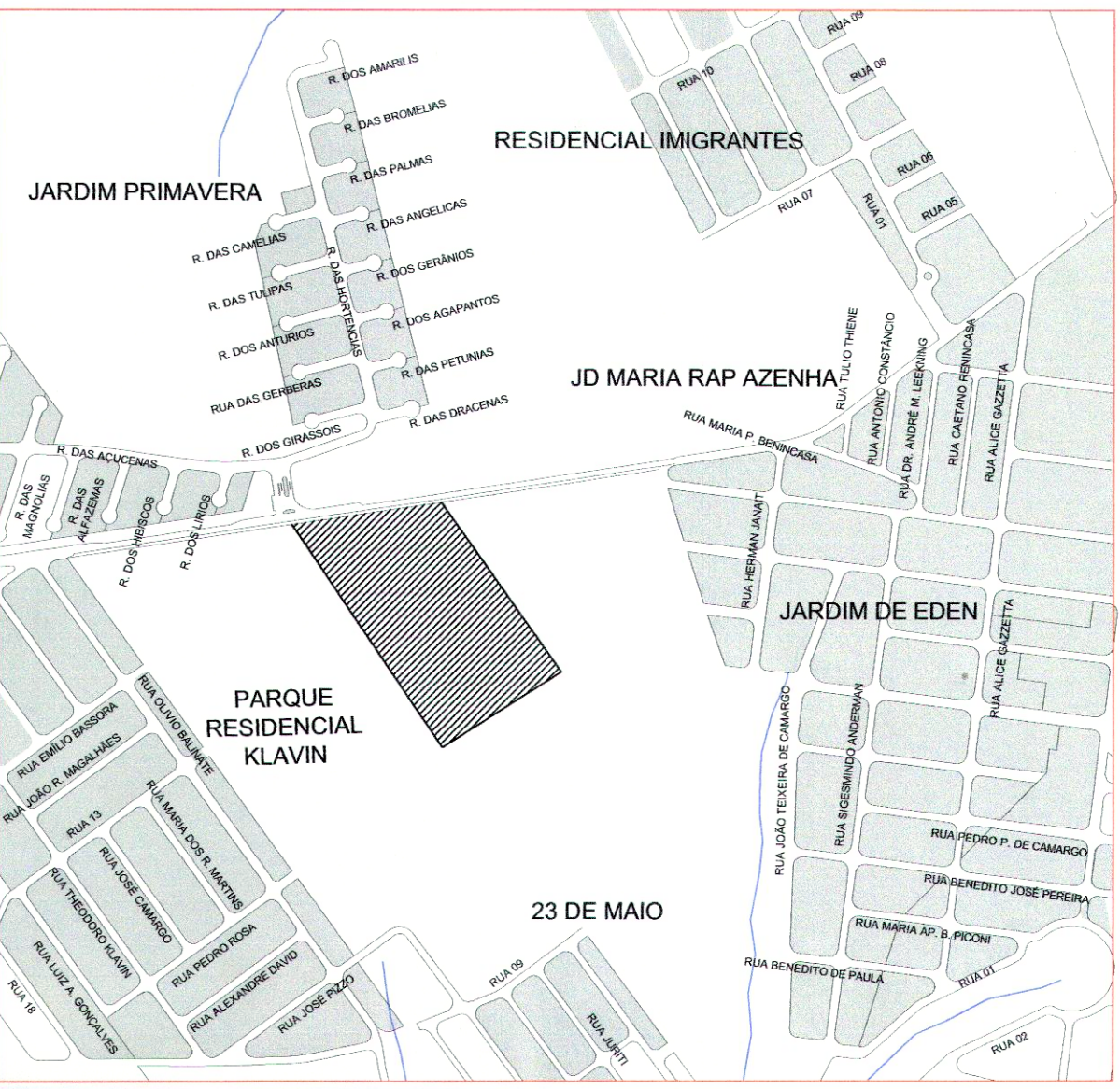


IMPLANTAÇÃO
ESCALA - 1:1000

ATALIBA BERNI

1º TABELAIO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE AMERICANA - ESTADO DE SÃO PAULO
Reconheço por semelhança 01 firma de ANTONIO ALBERTO PANTANO, em documento sem valor econômico, do que dou fé.
Americana, 6 de janeiro de 2017
R\$ 5,00
ROBERT IZAIAS FORTES - Escrevente
0023440285201 - FLSV

122424
FIRMA
0025AA0285201



PROJETO URBANÍSTICO F. ÚNICA

LOTEAMENTO: ENGENHO VELHO (FASE I)
PROP.: ANTÔNIO ALBERTO PÂNTANO
LOCAL: AVENIDA RODOLFO KIVITZ, Nº 1.957
MATRÍCULA: 6.819 - CRI NOVA ODESSA - SP
CIDADE: NOVA ODESSA - SP.
ZONEAMENTO: ZPR
ESCALAS: 1 : 1.000

SITUAÇÃO S/ ESCALA DECLARAÇÃO

"VIDE PROJETO"

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
ANTÔNIO ALBERTO PANTANO
CPF: 407.307.788-00

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENº: WILLIAN JÚLIO FONSECA
CREA: 506102048-5
ART: 9221220140549467

06 JAN 2017

D.O.P.P.
DIRETORIA DE OBRAS PÚBLICAS E PROJETOS
Município de Nova Odessa
ESTADO DE SÃO PAULO
Protocolo nº 530914
Aprovado em 31 ABR 2016

REVISÃO 08 - DATA 26/01/2015