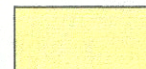
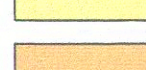
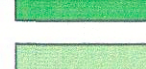
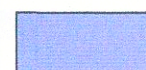




ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	% Área Total
1	ÁREA DE LOTES (1128 unidades)	257.167,71	44,24%
1.1	Área de Lotes Residência (1045 unidades)	231.810,48	39,88%
1.2	Área de Lotes Comerciais (83 unidades)	25.357,23	4,36%
2	ÁREAS PÚBLICAS	324.070,29	55,76%
2.1	SISTEMA VIÁRIO	138.400,59	23,81%
2.1.1	Ruas e Passarelas	133.415,87	22,95%
2.1.2	Vias de Pedestre	2.079,81	0,36%
2.1.3	Canteiros	2.904,91	0,50%
2.2	ÁREAS INSTITUCIONAIS	29.070,76	5,00%
2.2.1	Equipamentos Públicos Comunitários E.P.C	29.070,76	5,00%
2.2.2	Equipamentos Públicos Urbanos - E.P.U.	-	-
2.3	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	156.598,94	26,95%
2.3.1	Área de Preservação Permanente	109.841,01	18,90%
2.3.2	Área Verde	34.874,26	6,00%
2.3.3	Sistema de Lazer	11.883,67	2,05%
3	OUTROS	0,00	0,00%
4	ÁREA LOTEADA	581.238,00	100,00%
5	ÁREA REMANESCENTE	-	-
6	TOTAL DA GLEBA	581.238,00	100,00%



LEGENDA

	LINHA DE DIVISA DA GLEBIA		LOTES RESIDENCIAIS
	Limite da Área de Preservação Permanente (APP)		LOTES COMERCIAIS
	CÓRREGO		ÁREA VERDE
	ESTACQUEAMENTO		SISTEMA DE LAZER
	PONTOS DO PERÍMETRO		EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO
	CURVAS DE NÍVEL		VELA PARA PEDESTRES
	FAIXA NON AEDIFICANDI		CANTERO VÁRIO
	SENTIDO DE ESCORRIMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS		
	PONTO BAIXO		
	PONTO ALTO		
	Limite da RUA		
	Limite da Área Úmida		

PROJETO URBANÍSTICO

1

Assunto:

PARCELAMENTO DO SOLO
LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL.

49337

Descrição:

PARQUE **JARDIM ATLÂNTICA**

Proprietário:

Agropastoril GB Ltda.

Endereço:

Aviação 01, Bairro Villa America, s/nº

Município e Cidade: Nova Odessa

Endereço:

1/000

Escala Gráfica:

Data:

18/07/2023

Medição nº: 16.824 R\$ de Atividade

Situação sem escala LOCAL

DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES DO PROJETO NÃO APLICAM A REGULAÇÃO DO PAR. 1º DO ART. 173 DO E.D. 12.907/2012, POR SE TRATAR DE PROJETO DE INTERESSE SOCIAL, E QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO APLICAM A REGULAÇÃO DO PAR. 1º DO ART. 173 DO E.D. 12.907/2012, POR SE TRATAR DE PROJETO DE INTERESSE SOCIAL, E QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO APLICAM A REGULAÇÃO DO PAR. 1º DO ART. 173 DO E.D. 12.907/2012, POR SE TRATAR DE PROJETO DE INTERESSE SOCIAL.

PROPRIETÁRIO: AGROPASTORIL, GB Lda.
CNPJ: 06.988.909/01-17
PP: 493.337-000 - CPF: 155.008.888-00

AUTORA DO PROJETO
Área e Cidade: **MARIANNE SAKTORAITI BRANCO**
Cada: 014838-9
Cada: 014838-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Área: **OSCAR FERNANDES NETO**
Cada: 00741-5
A.R.T.: P-262723/2023 17131P

REPRODUÇÃO PARA APROVAÇÃO DO PROJETO

REPRODUÇÃO PARA APROVAÇÃO DO PROJETO

Protocolo nº:

49337/2023

Aprovado em:

16 SET 2024

Vitor Macedo Teixeira
Eng. Civil - Crea nº 05059/2003
S.O.P.P.



ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	% Área Total
1	ÁREA DE LOTES (1128 unidades)	257.167,71	44,24%
1.1	Área de Lotes Residenciais (1045 unidades)	231.810,48	39,88%
1.2	Área de Lotes Comerciais (83 unidades)	25.357,23	4,36%
2	ÁREAS PÚBLICAS	324.070,29	55,76%
2.1	SISTEMA VIÁRIO	138.400,59	23,81%
2.1.1	Ruas e Passarelas	133.415,87	22,95%
2.1.2	Vias de Pedestre	2.079,81	0,36%
2.1.3	Canteiros	2.904,91	0,50%
2.2	ÁREAS INSTITUCIONAIS	29.070,76	5,00%
2.2.1	Equipamentos Públicos Comunitários E.P.C	29.070,76	5,00%
2.2.2	Equipamentos Públicos Urbanos - E.P.U.	-	-
2.3	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	156.598,94	26,95%
2.3.1	Área de Preservação Permanente	109.841,01	18,90%
2.3.2	Área Verde	34.874,26	6,00%
2.3.3	Sistema de Lazer	11.883,67	2,05%
3	OUTROS	0,00	0,00%
4	ÁREA LOTEADA	581.238,00	100,00%
5	ÁREA REMANESCENTE	-	-
6	TOTAL DA GLEBA	581.238,00	100,00%



LEGENDA	
	LOTES RESIDENCIAIS
	LOTES COMERCIAIS
	ÁREA VERDE
	SISTEMA DE LAZER
	EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO
	PONTO ALTO
	VIA PARA PEDESTRES
	CANTIERO VIÁRIO

PROJETO URBANÍSTICO

Parcelamento do Solo
Loteamento de Interesse Social
PARQUE JARDIM ATLÂNTICA
Agropastoril GB Ltda.
Avenida 01, Bairro Villa América, s/nº
Nova Odessa/SP

Escala: 1/1.000
Data: 18/07/2023
Matrícula nº: 16.824 RI de Americana/SP



ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	% Área Total
1	ÁREA DE LOTES (1128 unidades)	257.167,71	44,24%
2	ÁREAS PÚBLICAS	324.070,29	55,76%
2.1	Sistema Viário	138.400,59	23,81%
2.2	Área Institucional (Equipamentos Urbanos e Comunitários)	29.070,76	5,00%
2.3	Áreas Verdes / APP	144.215,27	24,95%
2.3.1	Sistema de Lazer	11.883,67	2,05%
3	OUTROS	-	-
4	ÁREA LOTEADA	581.238,00	100,00%
5	ÁREA REMANESCENTE	-	-
6	TOTAL DA GLEBA	581.238,00	100,00%

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO
DIRETORIA DE OBRAS E PROJETOS
MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA
ESTADO DE SÃO PAULO
Protocolo nº: 342312023
Aprovado em: 1º SET 2024
Victor Macedo Teixeira
Eng. Civil - CREA nº 50705/2553
S/PROJ