QUADRA 01

LOTE	FRENTE		LADO ESQUERDO		FUNDO		LADO DIREITO	
nº	azimute	comp (m)	azimute	comp (m)	azimute	comp. (m)	azimute	comp (m)
01	curva - (R 29 - arc 4,79)		36°20'59"	2,79	145°09'13"	15,52	235°09'13"	53,58
	curva - (R 20 - arc 13,34)		curva - (R20 - arc 10,28)		145°09'13"	30,77		
	325°09'13"	6,62	6°53'49"	15,58				
			6°53'49"	16,82				
			70°01'53"	28,77				
	divisão interna Área Non Aedificandi		250°01'53"	40,36				
02	325°09'13"	6,05	55°09'13"	53,58	145°09'13"	20,00	235°09'13"	50,00
	curva - (R 29 - arc 14,55)							
03 a 25	325°09'13"	20,00	55°09'13"	50,00	145°09'13"	20,00	235°09'13"	50,00
26	325°09'13"	22,18	55°09'13"	50,00	145°09'13"	43,25	251°04'05"	45,20
	curva - (R 9 - arc 11,64)							

QUADRA 02

LOTE	FRENTE		LADO ESQUERDO		FUNDO		LADO DIREITO	
nº	azimute	comp (m)	azimute	comp (m)	azimute	comp. (m)	azimute	comp (m)
01	145°09'13"	41,14	235°09'13"	50,00	325°09'13"	31,45	14°44'26"	11,75
	curva - (R 9 - arc 17,09)						curva - (R 9 - arc 8,39)	
							36°20'59"	27,70
02 a 17	145°09'13"	20,00	235°09'13"	50,00	325°09'13"	20,00	55°09'13"	50,00
18	145°09'13"	22,00	235°09'13"	41,00	325°09'13"	31,00	55°09'13"	50,00
	curva - (R 9 - arc 14,14)							
19	325°09'13"	12,67	55°09'13"	50,00	145°09'13"	71,00	235°09'13"	1,36
	curva - (R 9 - arc 6,09)						curva - (R 9 - arc 8,05)	
							286°22'00"	63,28
20 a 31	325°09'13"	20,00	55°09'13"	50,00	145°09'13"	20,00	235°09'13"	50,00
32	325°09'13"	23,14	13°05'16"	41,87	145°09'13"	71,45	235°09'13"	50,00
	curva - (R 9 - arc 7,53)		14°44'26"	20,95				

QUADRA 03

LOTE	FRENTE		LADO ESQUERDO		FUNDO		LADO DIREITO	
nº	azimute	comp (m)	azimute	comp (m)	azimute	comp. (m)	azimute	comp (m)
01	145°09'13"	13,23	235°09'13"	50,00	325°09'13"	22,59	curva - (R 9 - arc 4,07)	
	curva - (R 9 - arc 13,80)						56°54'24"	37,34
02 09	145°09'13"	20,00	235°09'13"	50,00	325°09'13"	20,00	55°09'13"	50,00
10	145°09'13"	47,77	286°22'00"	68,52			55°09'13"	58,94
	curva(R 9 - arc 22,18)							
11	286°22'00"	76,97	55°09'13"	57,16	145°09'13"	60,00	235°09'13"	8,94
12	286°22'00"	25,66	55°09'13"	73,23	145°09'13"	20,00	235°09'13"	57,16
13	286°22'00"	10,91	55°09'13"	79,87	145°09'13"	20,00	235°09'13"	73,23
	curva(R 9 - arc 12,48)							
14	curva - (R 9 - arc 1,33)		55°09'13"	61,60	145°09'13"	20,00	235°09'13"	79,87
	14°15'51"	7,63						
	curva - (R 49 - arc 12,67)							
15	359°27'08"	5,61						
	359°27'08"	41,10			145°09'13"	62,59	235°09'13"	61,60
	curva - (R 9 - arc 3,05)							
	18°50'29"	43,05						
	curva - (R 9 - arc 1,91)							

QUADRA 04

LOTE	FRENTE		LADO ESQUERDO		FUNDO		LADO DIREITO	
nº	azimute	comp (m)	azimute	comp (m)	azimute	comp. (m)	azimute	comp (m)
1	106°27'00"	34,10	196°27'00"	50,00	286°27'00"	33,91	16°08'44"	50,00
02 a 16	106°27'00"	20,00	196°27'00"	50,00	286°27'00"	20,00	16°27'00"	50,00
17	106°27'00"	0,19	196°27'00"	57,82	286°27'00"	20,00	16°27'00"	50,00
	curva - (R 29 - arc 21,81)							

QUADRA 05

LOTE	FRENTE		LADO ESQUERDO		FUNDO		LADO DIREITO	
nº	azimute	comp (m)	azimute	comp (m)	azimute	comp. (m)	azimute	comp (m)
1	55°09'13"	13,50	145°09'13"	56,25	251°04'05"	11,47	325°09'13"	20,80
	curva - (R 9 - arc 14,14)		curva - (R 9 - arc 16,64)					
2	55°09'13"	20,00	145°09'13"	70,76	251°04'05"	20,80	325°09'13"	65,06

ÁREA PÚBLICA - PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ODESSA

LOTE	FRENTE		LADO ESQUERDO		FUNDO		LADO DIREITO	
nº	azimute	comp (m)	azimute	comp (m)	azimute	comp. (m)	azimute	comp (m)
	curva - (R 29 - arc 4,12)		145°09'13"	65,06	251°04'05"	46,70	16°22'00"	57,82
	55°09'13"	8,86			286°22' 00"	20,95		

ÁREA VERDE 1 / RECREAÇÃO

início pto 05, na divisa com a Av. Asta	
azimute	comp (m)
70°01'53"	26,68
205°37'03"	10,25
146°23'31"	8,30
146°23'31"	17,12
195°11'18"	17,93
196°28'28"	11,37
249°37'32"	7,16
239°29'08"	19,19
219°05'32"	20,69
200°36'12"	7,65
257°51'33"	22,61
188°39'05"	38,05
205°36'05"	9,76
240°02'41"	15,20
255°09'32"	7,13
23°50'02"	159,11
23°50'02"	20,78

ÁREA VERDE 2 / RECREAÇÃO

INÍCIO NO VÉRTICE DA AREA NON AEDIFICANDI

azim/raio	comp (m)	azimute	comp (m)	azimute	comp (m)
186°53'49"	32,40	R=29,00	7,50	8°39'05"	7,43
R=20,00	10,28	194°15'51"	7,63	50°36'01"	23,09
216°20'59"	2,79	R=29,00	4,92	22°50'57"	14,27
216°20'59"	57,11	196°08'44"	73,06	20°36'12"	1,39
R=29,00	10,94	286°22'00"	20,05	59°29'08"	2,26
194°44'26"	32,99	12°16'15"	14,74	69°37'32"	32,67
193°05'16"	34,99	18°54'13"	9,01	16°28'28"	43,08
R=20,00	15,30	17°06'06"	36,17	15°11'18"	28,65
236°54'24"	46,33	12°32'36"	25,92	27°12'25"	3,04
R=29,00	19,27	358°16'07"	42,81	35°28'09"	31,93
198°50'29"	43,05	339°21'17"	8,49	350°27'21"	35,34
R=29,00	9,81	13°05'46"	35,13	8°30'21"	21,88
180°32'52"	46,70	25°36'05"	29,82	70°01'53"	22,75

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

INÍCIO NO VÉRTICE DA AREA VERDE 2/RECREAÇÃO

azim/raio	comp (m)	azimute	comp (m)	azimute	comp (m)
188°30'21"	21,88	193°05'46"	35,13	205°36'05"	9,76
215°27'21"	35,34	159°21'17"	8,49	188°39'05"	38,05
215°39'09"	31,93	178°16'07"	42,81	257°51'33"	22,61
207°12'25"	3,04	192°32'36"	25,92	200°36'12"	7,65
195°11'18"	28,65	197°06'06"	36,17	219°05'32"	20,69
196°28'28"	43,08	198°54'13"	9,01	239°29'08"	19,19
249°37'32"	32,67	192°16'15"	14,74	249°37'32"	7,16
239°29'08"	2,26	286°22'00"	41,93	196°28'28"	11,37
200°36'12"	1,39	304°39'41"	17,60	195°11'18"	17,93
202°50'57"	14,27	357°45'24"	139,51	146°23'31"	17,12
230°36'01"	23,09	23°50'02"	36,80	146°23'31"	8,30
188°39'05"	7,43	255°09'32"	7,13	205°37'03"	10,25
205°36'05"	29,82	240°02'41"	15,20	70°01'53"	123,24

RUA 01	
INICIO NA AV. INDL. OSCAR BERGREN, COM O LOTE 26 DA Q 01	
azim/raio	comp (m)
R= 9,00	11,64
325°09'13"	488,23
R= 29,00	19,34
R= 20,00	13,34
325°09'13"	6,62
216°20'59"	10,04
145°09'13"	511,09
R=9,00	16,64
71°04'05"	39,51

RUA 02	
INICIO NO PONTO DE INTERSEÇÃO DA RUA 3 COM O LOTE 19 DA Q2	
azim/raio	comp (m)
R= 9,00	6,09
325°09'13"	275,81
R= 9,00	7,53
R= 20,11	16,18
236°54'24"	17,04
R=9,00	13,86
145°09'13"	221,00
R=9,00	22,18
106°22'00"	60,66

INICIO NA RUA 1 COM O LOTE 18 DA Q2	
azim/raio	comp (m)
R= 9,00	14,14
235°09'13"	42,36
R= 9,00	8,05
286°22'00"	63,28
286°22'00"	60,66
286°22'00"	182,05
286°22'00"	28,01
196°08'44"	20,00
106°22'00"	334,29
R= 29,00	25,93
55°09'13"	8,86
55°09'13"	33,5
R=9,00	14,14
325°09'13"	38,00

RUA 04

INICIO NA RUA 1 NA DIVISA C/ A ÁREA VERDE 2 / RECREIO			
azim/raio	comp (m)	azim/raio	comp (m)
216°20'59"	47,08	14°15'51"	7,63
R=29,00	10,94	R=49,00	12,67
194°44'26"	32,99	359°27'08"	5,61
193°05'16"	34,99	359°27'08"	41,1
R=20,00	15,3	R= 9,00	3,05
236°54'24"	46,33	18°50'29"	43,05
R=29,00	19,27	R= 9,00	1,91
198°50'29"	43,05	R= 9,00	4,07
R=29,00	9,81	56°54'24"	37,34
179°27'08"	46,70	56°54'24"	17,04
R=29,00	7,50	R=20,11	16,18
194°15'51"	7,63	13°05'16"	41,87
189°31'42"	4,92	14°44'26"	20,95
196°08'44"	3,06	14°44'26"	11,75
106°22'10"	28,01	R= 9,00	3,39
R=9,00	12,48	36°20'59"	27,70
R=9,00	1,33	R= 9,00	17,09
		325°09'13"	33,70

SÍTIO RECANTO GLEBA A REMANESCENTE

145°09'13" - 569,52m

RUA 01 — 511,09 — 383,14

RUA 02 — 221

RUA 03 — 425,64m

RUA 04

AVENIDA INDUSTRIAL OSCAR BERGREN

AVENIDA ASTA

FERROVIA

FAIXA DE DOMÍNIO DA LINHA FERREA

Área Non Aedificandi 40,36

ÁREA VERDE 2 / RECREAÇÃO 9.933,50m2

ÁREA VERDE 1 / RECREAÇÃO 3.903,68m2

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE / RECREAÇÃO 29.055,68m2

Limite de APP

ÁREA ÚMIDA

Área Prefeitura Municipal de Nova Odessa 2.410,09m2

2.531,24m2 | 1.016,20m2 | 1.786,20 | 2.796,65m2 | 1.532,62 | 1.614,49 | 1.358,22 | 2.475,27m2 | 2.323,77 | 1.046,48m2 | 1.118,80m2 | 2.030,79m2 | 2.265,17m2 | 1.394,89m2 | 1.567,40m2 | 309,87m2 | 1.982,72m2 | 1.400,31m2

LOTEAMENTO VILA VITORIA MATRICULA Nº 80.109 C.R.I. AMERICANA

ÁREA DE USO INSTITUCIONAL

IMÓVEL MATRICULADO SOB Nº 10.511 C.R.I. AMERICANA

IMÓVEL MATRICULADO SOB Nº 338 C.R.I. NOVA ODESSA

FAIXA DE PROTEÇÃO AO CORREGO

<< CORREGO RECANTO <<

Rua Henrique Whitehead

RUA 01 / RUA 02 / RUA 03 / RUA 04

LEGENDA

- ÁREA ÚMIDA
- ÁREA VERDE / RECREAÇÃO
- ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE / RECREAÇÃO

PROJETO DE LOTEAMENTO

FOLHA UNICA

DENOMINAÇÃO : PARQUE INDUSTRIAL PROGRESSO
PARCELAMENTO DE SOLO

Azimutes, comprimentos, Raios e curvas (m), das quadras de 01 a 05, áreas: Pública–Prefeitura Municipal de Nova Odessa, Verde 1 e 2 /Recreação, Raios e Área de Preservação Permanente

LOCAL : BAIRRO RECANTO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE NOVA ODESSA - SP
SOB Nº 30.643

PROPRIETARIO : PARQUE INDUSTRIAL PROGRESSO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

CIDADE : NOVA ODESSA – SP MATRICULA : 9532 CRI NOVA ODESSA

ESCALA : 1:1000 ZONEAMENTO: ZPI2 DATA : SET/2019

SITUACAO S/ESC.

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE POSSE DO TERRENO

Proprietario

PARQUE INDUSTRIAL PROGRESSO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

QUADRO DE AREAS			
	ESPECIFICACAO	AREAS m2	%
1.	AREAS DOS LOTES (Industrias) = 02	105.277,45	58,11
2.	AREAS PUBLICAS		
2.1.	SISTEMA VIARIO	30.517,38	16,85
2.2.	ESPACOS LIVRES DE USO PUBLICO		
2.2.1	AREA DE RECREAÇÃO	43.952,86	23,71
2.2.1.1	AREA VERDE 01 e 02	13.897,18	
2.2.2	AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	29.055,68	
2.2.2	AREA PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ODESSA	2.410,09	1,34
3.	AREA A LOTEAR	181.157,78	100,00
4	TOTAL DA GLEBA	181.157,78	

Responsavel Tecnico

MIGUEL GRAZIANO JUNQUEIRO

ENGENHEIRO CIVIL
Crea — 060143484
Art — 28027230191623442

RECONHECO A(S) FIRMA(S) DE: ERIK GRISLEIO DA SILVA
EM TESTEMUNHO DA VERDADE. 12/08/2020
Em Nova Odessa, SP
Selo(s): 1AE33-189738

Erik Grisleio da Silva
Engenheiro Civil
CREA 060670634

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ODESSA
ESTADO DE SÃO PAULO

Protocolo nº: 12601/2016

15 JUN 2020

Aprovado em:

Visto