

QUADRO DE ÁREAS - (M2.)

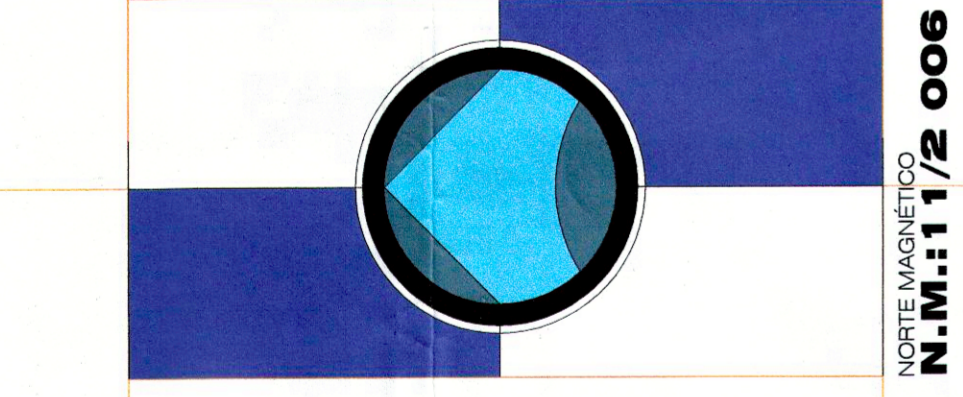
ESPECIFICAÇÃO	N. LOTES	ÁREA PARCIAL	ÁREA TOTAL	%
LOTES :				
QUADRA A	31	31 639,78		
QUADRA B	20	30 056,89		
QUADRA C	12	15 196,62		
QUADRA D	2	3 027,45		
TOTAL DE LOTES	65	79 920,74		63,10
ÁREAS PÚBLICAS :				
SISTEMA VIÁRIO		45 914,81		36,26
ÁREA DE RUAS		31 910,98		25,20
ÁREA DE USO INSTITUCIONAL		1 338,53		01,06
SISTEMA DE LAZER		12 665,30		10,00
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE				
		817,42		00,64
ÁREA TOTAL		126 652,97		100,00

CORDENADAS TOTAIS

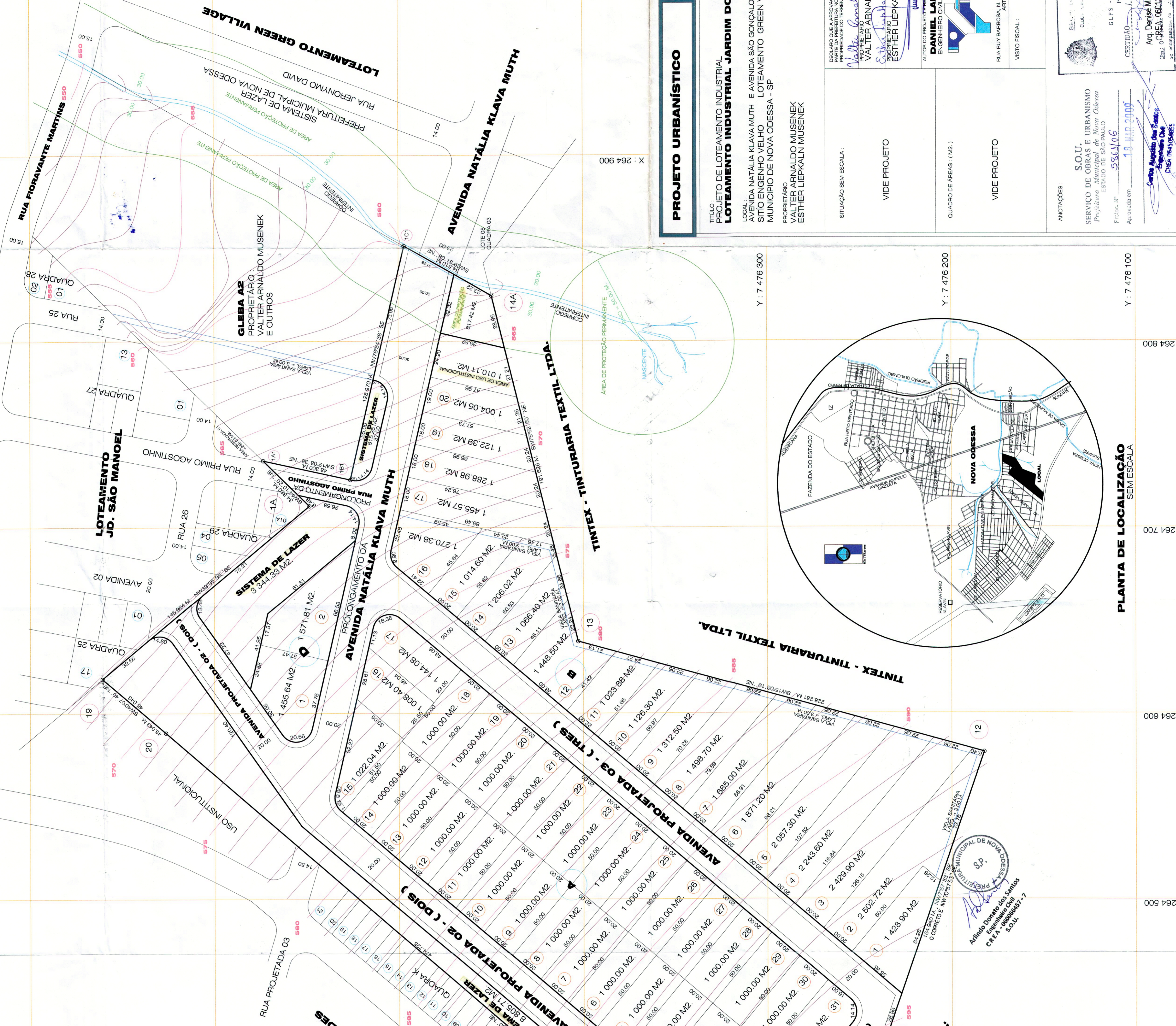
PONTO	X	Y
01A	264 711,459	7 476 548,398
1A1	264 735,764	7 476 573,398
1B1	264 725,603	7 476 526,163
1C1	264 851,223	7 476 496,954
14A	264 824,368	7 476 449,524
13	264 638,531	7 476 402,779
12	264 579,043	7 476 182,385
11	264 423,122	7 476 236,180
10	264 312,982	7 476 111,589
01	264 187,854	7 476 148,962
22	264 215,988	7 476 172,707
21	264 281,212	7 476 265,320
20	264 589,401	7 476 626,402
19	264 618,431	7 476 658,846

QUADRO DE MEDIDAS :

PONTOS	FLUMOS	DISTÂNCIAS (M)
1A-1A1	44°10'20" NE	34,880
1A1-1B1	12°08'35" SW	48,300
1B1-1C1	76°54'38" SE	128,971
1C1-14A	29°31'08" SW	64,510
14A-13	75°52'50" SW	191,626
13-12	15°06'19" SW	228,281
12-11	70°57'53" NW	164,940
11-10	41°28'39" SW	166,295
10-01	73°22'13" NW	130,589
01-22	37°12'25" NE	29,988
22-21	39°07'36" NE	119,206
21-20	40°28'50" NE	474,725
20-19	40°09'00" NE	145,963
19-01A	39°35'36" SE	145,964



NORTE MAGNÉTICO
N.M.: 112° 00' 6"



PROJETO URBANÍSTICO

TÍTULO: PROJETO DE LOTEAMENTO INDUSTRIAL
LOTEAMENTO INDUSTRIAL JARDIM DONA ESTHER

LOCAL: AVENIDA NATÁLIA KLAVA MUTH E AVENIDA SÃO GONÇALO - ESTRADA MUNICIPAL SÍTIO ENGENHO VELHO - LOTEAMENTO GREEN VILLAGE - MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA - SP

PROPRIETÁRIO: VALTER ARNALDO MUSENEK
ESTHER LIEPKALN MUSENEK

FOLHA 1/3

ESCALAS INDICADAS

SITUAÇÃO SEM ESCALA

VIDE PROJETO

QUADRO DE ÁREAS (M2.)

VIDE PROJETO

REGULAMENTO QUE APROVA O PROJETO NÃO FAZ PARTE DA PRESENTAÇÃO DO PROJETO URBANÍSTICO. A RESPONSABILIDADE DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO URBANÍSTICO É DO PROPRIETÁRIO.

PROPRIETÁRIO: VALTER ARNALDO MUSENEK
ESTHER LIEPKALN MUSENEK

PROJETADEIRO: DANIEL LADISLAU FELIX
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 064.156.724-9
FONES: (11) 3001.8466
3001.8468

AUTOR DO PROJETO URBANÍSTICO: DANIEL LADISLAU FELIX
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 064.156.724-9
FONES: (11) 3001.8466
3001.8468

RUA RUI BARBOSA, N. 433 - CENTRO - NOVA ODESSA - SP
ART. 92.221/220/041/0025

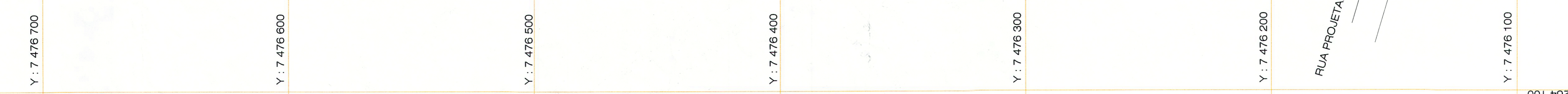
VISTO FISCAL:

ANOTAÇÕES:

S.O.U. SERVIÇO DE OBRAS E URBANISMO
Projeto de Loteamento Industrial
Município de Nova Odessa - SP

Projeto nº: 05/2016
Aprovado em: 18/11/2016

Arq. Denise M. Corrêa
CREA 064.060.161.66



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA