

TABELA I DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002
ISSQN sobre 2,5% (Oficial)

SÃO PAULO
2026
em vigor a partir de 8 de janeiro de 2026

1. Registro com valor declarado									
Valores Básicos		Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
a	0,01 até	2.306,00	156,07	44,38	30,32	8,21	10,71	7,49	390
b	2.306,01 até	5.761,00	250,43	71,16	48,76	13,18	17,19	12,02	626
c	5.761,01 até	9.603,00	489,28	121,63	87,40	23,65	30,83	21,51	1.122,23
d	9.603,01 até	19.210,00	666,61	189,46	129,67	35,08	45,75	30,00	1.657
e	19.210,01 até	38.420,00	810,44	230,34	157,65	42,65	55,62	38,90	2.155,86
f	38.420,01 até	115.260,00	903,80	256,87	175,81	47,57	62,03	43,38	2.512,06
g	115.260,01 até	1.152.600,00	1.153,38	327,67	224,40	60,71	79,17	53,37	2.884
h	1.152.600,01 até	230.520,00	1.400,84	398,70	272,89	72,83	93,28	67,34	3.346,95
i	230.520,01 até	268.940,00	1.577,22	434,05	297,09	80,38	104,82	73,31	3.818
j	268.940,01 até	307.360,00	1.652,32	469,61	321,42	86,96	113,40	79,31	4.131
k	307.360,01 até	345.780,00	1.741,87	495,06	338,64	91,68	119,55	83,61	4.355
l	345.780,01 até	384.200,00	1.792,37	507,96	347,67	94,07	122,66	85,73	4.468
m	384.200,01 até	768.400,00	1.992,82	566,38	387,56	104,89	136,77	95,66	4.802
n	768.400,01 até	1.152.600,00	2.333,80	663,29	453,99	122,83	160,17	112,02	5.335
o	1.152.600,01 até	1.536.800,00	2.686,76	763,61	522,65	141,41	184,40	128,96	6.171
p	1.536.800,01 até	1.921.000,00	3.039,77	863,93	591,31	159,99	206,62	145,91	7.599
q	1.921.000,01 até	2.305.200,00	3.222,37	918,90	626,82	169,59	221,15	154,61	8.036
r	2.305.200,01 até	3.842.000,00	4.134,74	1.174,14	804,32	217,62	283,77	196,47	9.512
s	3.842.000,01 até	5.763.000,00	5.777,19	1.641,94	1.123,82	304,06	396,50	277,31	11.443
t	5.763.000,01 até	7.684.000,00	7.692,14	2.160,61	1.478,82	400,11	521,75	364,90	12.718
u	7.684.000,01 até	9.605.000,00	9.427,09	2.679,28	1.833,82	496,16	647,00	452,50	15.771
v	9.605.000,01 até	124.520.000,00	112.562,04	33.193,55	24.276,37	6.699,24	77.225,28	54.012,90	184.247
w	115.260.000,01 até	13.447.000,00	13.076,99	3.716,62	2.543,82	688,26	897,49	627,70	21.877
x	13.447.000,01 até	15.368.000,00	14.901,94	4.235,29	2.898,82	784,31	1.022,74	715,29	24.930
y	15.368.000,01 até	17.289.000,00	16.726,89	4.753,96	3.253,82	880,36	1.147,99	809,89	27.984
z	17.289.000,01 até	19.210.000,00	18.551,84	5.272,63	3.608,82	976,41	1.273,24	890,49	46.380
aa	19.210.000,01 até	22.842.000,00	22.311,42	6.193,83	4.121,32	1.120,49	1.453,12	1.012,14	55.163
ab	22.842.000,01 até	23.052.000,00	24.939,17	7.087,97	4.851,32	1.312,59	1.711,61	1.197,08	62.848
ac	23.052.000,01 até	30.736.000,00	28.589,07	8.125,31	5.561,33	1.504,69	1.962,11	1.372,28	71.743
ad	30.736.000,01 até	34.578.000,00	32.238,97	9.162,66	6.271,33	1.696,79	2.212,61	1.547,47	80.972
ae	34.578.000,01 até	38.420.000,00	35.688,97	10.200,00	6.981,33	1.889,89	2.463,11	1.727,67	89.772
af	38.420.000,01 até	42.262.000,00	38.538,77	11.263,33	7.783,33	2.089,99	2.722,59	1.893,88	99.514
ag	42.262.000,01 até	46.104.000,00	43.188,67	12.274,68	8.401,33	2.273,09	2.964,11	2.079,72	112.546
ah	46.104.000,01 até	49.946.000,00	46.838,57	13.312,02	9.111,33	2.465,19	3.214,60	2.248,25	119.786
ai	49.946.000,01 até	53.788.000,00	50.488,47	14.349,36	9.821,33	2.657,29	3.465,10	2.423,45	126.241
aj	53.788.000,01 até	57.630.000,00	53.183,37	15.389,33	10.531,34	2.849,39	3.715,60	2.659,44	140.573
ak	57.630.000,01 até	65.314.000,00	59.613,22	16.942,71	11.596,34	3.137,54	4.091,35	2.861,43	159.932
al	65.314.000,01 até	72.998.000,00	66.931,02	19.017,39	13.016,34	3.521,74	4.592,35	3.211,82	171.873
am	72.998.000,01 até	80.682.000,00	74.212,82	21.092,07	14.436,35	3.905,94	5.093,34	3.562,22	185.352
an	80.682.000,01 até	88.366.000,00	81.572,62	23.166,75	15.856,35	4.290,14	5.594,34	3.912,61	203.872
ao	88.366.000,01 até	96.050.000,00	88.912,37	25.241,43	17.276,35	4.674,34	6.095,34	4.291,31	220.203
ap	96.050.000,01 até	103.734.000,00	96.112,22	27.316,11	18.696,35	5.058,54	6.596,33	4.613,39	240.831
aq	103.734.000,01 até	111.418.000,00	103.412,02	29.390,79	20.116,36	5.442,74	7.097,33	4.963,78	258.303
ar	111.418.000,01 até	119.102.000,00	110.711,82	31.465,47	21.536,36	5.826,94	7.598,33	5.314,17	276.880
as	119.102.000,01 até	126.786.000,00	118.011,62	33.540,15	22.956,36	6.211,14	8.099,32	5.664,56	295.520
at	126.786.000,01 até	134.470.000,00	126.786,00	35.620,00	24.266,36	6.599,34	8.602,32	5.984,33	317.129
au	134.470.000,01 até	142.154.000,00	132.611,22	37.689,51	25.796,37	6.979,54	9.101,32	6.365,34	334.782
av	acima de	142.154.000,00	140.336,23	39.885,04	27.799,09	7.386,12	9.631,50	6.736,14	350.841

2. Averbção com valor declarado									
Valores Básicos		Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
a	0,01 até	2.306,00	55,48	15,77	10,79	2,92	3,81	2,66	1,39
b	2.306,01 até	5.761,00	83,57	23,75	16,76	4,40	5,74	4,01	2,59
c	5.761,01 até	9.603,00	124,88	40,61	27,79	7,52	9,81	6,86	3,67
d	9.603,01 até	19.210,00	165,13	64,13	45,36	12,25	15,97	11,17	5,82
e	19.210,01 até	38.420,00	206,80	88,31	67,73	15,62	20,37	14,28	7,42
f	38.420,01 até	115.260,00	310,01	88,31	30,31	16,32	21,28	14,88	7,75
g	115.260,01 até	1.152.600,00	345,31	98,14	67,17	18,17	23,70	16,57	8,63
h	1.152.600,01 até	230.520,00	380,58	108,17	74,03	20,03	26,12	18,27	9,51
i	230.520,01 até	268.940,00	398,27	112,22	77,48	20,67	27,24	19,07	9,86
j	268.940,01 até	307.360,00	415,88	118,20	80,90	21,89	28,54	19,96	10,40
k	307.360,01 até	345.780,00	433,67	123,25	84,36	22,82	29,76	20,82	10,84
l	345.780,01 até	384.200,00	451,23	128,24	87,78	23,75	30,97	21,66	11,28
m	384.200,01 até	768.400,00	548,21	155,81	106,64	28,85	37,62	26,31	13,71
n	768.400,01 até	1.152.600,00	620,27	180,81	120,98	32,14	42,84	31,79	16,12
o	1.152.600,01 até	1.536.800,00	901,21	256,13	175,31	47,43	61,85	43,26	22,53
p	1.536.800,01 até	1.921.000,00	1.077,68	299,29	209,64	56,72	73,96	51,73	26,94
q	1.921.000,01 até	2.305.200,00	1.168,92	332,22	227,39	61,52	80,22	56,11	29,22
r	2.305.200,01 até	3.842.000,00	1.625,16	467,19	318,14	85,53	111,54	76,01	40,63
s	3.842.000,01 até	5.763.000,00	2.446,39	692,39	478,16	128,76	163,80	112,42	69,14
t	5.763.000,01 até	7.684.000,00	3.358,87	954,63	653,39	176,78	230,12	161,23	93,97
u	7.684.000,01 até	9.605.000,00	4.271,34	1.213,96	830,89	224,81	293,15	205,02	106,78
v	9.605.000,01 até	11.526.000,00	5.183,82	1.473,30	1.008,39	272,83	355,77	248,82	129,60
w	11.526.000,01 até	13.447.000,00	6.096,29	1.723,63	1.159,89	310,62	418,40	292,62	152,41
x	13.447.000,01 até	15.368.000,00	7.008,77	1.991,97	1.363,39	368,88	490,71	336,42	172,57
y	15.368.000,01 até	17.289.000,00	7.921,24	2.251,30	1.540,89	416,91	543,65	380,22	198,03
z	17.289.000,01 até	19.210.000,00	8.833,72	2.510,64	1.718,39	464,93	606,27	424,02	220,84
aa	19.210.000,01 até	21.202.000,00	10.202,43	2.899,64	1.984,64	536,97	700,21	489,72	255,06
ab	21.202.000,01 até	23.052.000,00	11.122,22	3.141,23	2.239,64	633,02	825,46	577,31	300,68
ac	23.052.000,01 até	30.736.000,00	13.892,33	3.936,88	2.694,64	729,07	950,71	666,33	360,63
ad	30.736.000,01 até	34.578.000,00	15.677,28	4.455,65	3.049,64	825,12	1.075,96	752,51	391,93
ae	34.578.000,01 até	38.420.000,00	17.502,23	4.974,32	3.404,64	921,17	1.201,21	840,11	437,56
af	38.420.000,01 até	42.262.000,00	20.239,66	5.752,32	3.937,15	1.065,24	1.389,08	971,50	505,99
ag	42.262.000,01 até	46.104.000,00	22.962,30	6.571,06	4.292,15	1.161,30	1.543,33	1.059,10	551,52
ah	46.104.000,01 até	49.946.000,00	23.889,58	6.789,67	4.647,15	1.257,35	1.589,78	1.146,70	592,74
ai	49.946.000,01 até	53.788.000,00	25.714,53	7.308,34	5.002,15	1.353,40	1.764,83	1.234,30	642,86
aj	53.788.000,01 até	57.630.000,00	27.539,48	7.827,01	5.357,15	1.449,45	1.890,08	1.321,90	688,49
ak	57.630.000,01 até	65.314.000,00	29.364,41	8.345,67	5.712,15	1.545,49	2.015,33	1.409,49	734,11
al	65.314.000,01 até	72.998.000,00	31.18						